



Comune di Pietraperzia
Provincia di Enna

Regolamento per l'affidamento di spazi destinati a Verde Pubblico ed assimilati.

Approvato con Delibera C.C. n.

Indice

Articolo 1 – Finalità del regolamento.

Articolo 2 - Oggetto e Disciplina.

Articolo 3 - Aree e interventi ammessi

Articolo 4 - Soggetti ammessi.

Articolo 5 - Interventi ammessi.

Articolo 6- Richiesta di affidamento di un'area a verde.

Articolo 7 – Visibilità del soggetto affidatario.

Articolo 8 - Oneri e obblighi a carico dei soggetti affidatari.

Articolo 9 – Partecipazione dell'amministrazione comunale.

Articolo 10 - Durata e rilascio dell'autorizzazione di affidamento.

Articolo 11 – Responsabilità.

Allegato A - Schema di Convenzione.

Allegato B - Avviso Pubblico.

Allegato C - Schema di domanda.

Articolo 1 – Finalità del regolamento

Il Consiglio Comunale nella consapevolezza che il verde urbano si inserisce nel contesto più ampio di Bene Comune da tutelare e che per le sue molteplici funzioni (climatiche ecologiche, urbanistiche, sociali) garantisce un miglioramento della qualità urbana, con il presente regolamento intende disciplinare l'adozione in affidamento di aree e spazi verdi di proprietà comunale da parte di persone fisiche e giuridiche (singoli cittadini, imprese/negozi, condomini, associazioni locali, ed altri soggetti) che vi abbiano interesse, come meglio indicato all'art. 4 (soggetti affidatari), al fine di mantenere, conservare e migliorare le aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riqualificare a verde nuove aree con relativa manutenzione - promuovendole come luoghi di aggregazione educativo-ricreativa-sportiva per tutti i cittadini secondo le destinazioni urbanistiche vigenti. Sono assimilati ad aree a verde anche quegli spazi definiti dal successivo art. 3.

Le aree a verde pubblico continueranno a mantenere le funzioni ad uso pubblico. L'Ente Comunale si avvarrà per quanto concerne gli aspetti operativi di applicazione del presente regolamento dei propri organi tecnici ed amministrativi.

Articolo 2 - Oggetto e Disciplina

- 1) L'Ente Comunale predispone iniziative idonee ad assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente Regolamento.
- 2) L'affidamento delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art. 4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto della normativa vigente.
- 3) L'affidamento avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di affidamento" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dai successivi articoli.
- 4) L'area verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti e dai progetti sulla base dei quali risultano realizzati.
- 5) È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento.
- 6) L'affidamento dell'area verde non potrà in alcun caso comportare inibizioni o limitazioni dell'uso dell'area da parte del pubblico ad eccezione di quelle eventualmente disciplinate da affidamento con bando pubblico.
- 7) In caso di più richieste relative alla medesima area aventi ad oggetto la sola manutenzione ordinaria, le stesse saranno esaminate in base all'ordine di arrivo cronologico presso l'ufficio Protocollo del Comune di Pietraperzia.

Articolo 3 - Aree e interventi ammessi

1) Ai fini dell'affidamento per spazi adibiti o da adibire a verde pubblico si intendono le aree di proprietà comunale tra cui:

- Aiuole;
- Fioriere e aiuole mobili destinate ad arredo urbano;
- Altri spazi a verde.

2) In maniera non esaustiva, si individuano i seguenti spazi:

ZONA		TIPOLOGIA ELEMENTO D' ARREDO	INTERVENTO
A	VIALE DELLA PACE	FONTANA E PIAZZETTA NEI PRESSI DEL DEPOSITO MEZZI COMUNALE	MANUTENZIONE PERIODICA ED EVENTUALE CONVERSIONE DELLA FONTANA IN AIUOLA
		FIORIERE IN CEMENTO LATO SX IN DIREZIONE VIALE MARCONI	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE FIORI O ARBUSTI
		VILLETTA SANTA CROCE	MANUTENZIONE PERIODICA ED EVENTUALE PACCIAMATURA
B	VIALE MARCONI	FIORIERE IN CEMENTO SCALINATE DEL BASTIONE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO V. GUARNACCIA	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE FIORI O ARBUSTI
		FONTANA SOVRASTANTE LA PIAZZA G. LUPIS	MANUTENZIONE PERIODICA ED EVENTUALE CONVERSIONE DELLA FONTANA IN AIUOLA
		AIUOLA MONUMENTO AI CADUTI	MANUTENZIONE PERIODICA
		AIUOLA ALL'INCROCIO CON VIA UNITÀ D'ITALIA	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
C	VIALE DE NICOLA	FIORIERE IN CEMENTO	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
D	VIALE UNITÀ D'ITALIA	AIUOLA MONUMENTO UNITÀ D'ITALIA, ALL'INCROCIO CON VIA GALILEI	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
E	VIALE CADUTI DI VIA FANI	AIUOLA CON GIOCHI	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
F	CANALE	VILLETTA ADIACENTE CANALE	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
G	TERRUCCIA	AREA VERDE TERRAZZATA	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
H	VIA STEFANO DI BLASI	FIORIERE IN CEMENTO	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
I	PIAZZA VITTORIO EMANUELE	FIORIERE IN CEMENTO	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
L	VIA BARONE TORTORICI	FIORIERE SCALINATE LATO SX NEI PRESSI DELLA CHIESA MADRE	MANUTENZIONE PERIODICA, SFALCIO ERBA E PIANTUMAZIONE DI FIORI O ARBUSTI
M	ZONA SAN FRANCESCO	TERRENO COMUNALE	MANUTENZIONE ORDINARIA ED EVENTUALE CONVERSIONE AD ORTO URBANO

N	VIA CALTANISSETTA	TERRENO COMUNALE CAMPETTI DA TENNIS	ADIACENTE MANUTENZIONE ORDINARIA ED EVENTUALE CONVERSIONE AD ORTO URBANO

- 3) Gli elenchi di cui al precedente punto 2) non sono tassativi, pertanto il soggetto interessato può proporre di adottare delle aree a verde rientranti tra le tipologie indicate al punto 1) ma non comprese nei suddetti elenchi, di proprietà del Comune. Le richieste saranno valutate dal Settore UTC del comune di Pietraperzia.
- 4) L'elenco delle specie botaniche da indicare nei progetti di riconversione delle aree di cui al successivo art. 5, punto 2) sarà redatto dall'Amministrazione e reso pubblico dal Settore UTC del Comune di Pietraperzia. Detto elenco non è tassativo ma suscettibile di integrazioni, eventualmente proposte dai soggetti adottanti, previo parere assenso del Comune di Pietraperzia.

Articolo 4 - Soggetti ammessi

- 1) Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati a:
- a) cittadini residenti, come singoli ovvero costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, quartieri, comitati, condomini), in qualità di privati o nell'esercizio di attività professionale, commerciale o d'impresa;
 - b) organizzazioni di volontariato;
 - c) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
 - d) soggetti giuridici (imprese) ed operatori commerciali;
- 2) I soggetti diversi dai singoli cittadini, per ottenere l'affidamento, devono indicare un proprio referente.

Articolo 5 - Interventi ammessi

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

- 1) La manutenzione ordinaria, sfalcio periodico dei prati, lavorazione del terreno, integrazione di piante, fiori e arbusti, cura e sistemazione dei cespugli e delle siepi,

annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;

- 2) La riconversione e manutenzione, cioè la riqualificazione e manutenzione delle aree, comprensiva di eventuale nuova progettazione delle stesse con la piantumazione di essenze, fiori, alberi, arbusti, siepi, semina di prati ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente, previo parere positivo del Settore UTC del Comune, da esprimersi sul progetto di manutenzione straordinaria inoltrato al Comune di Pietraperzia. I lavori di potatura degli alberi e degli arbusti dovranno essere autorizzati e concordati con i tecnici del Settore UTC.
- 3) Orti urbani, destinati alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti, fiori ed erbe aromatiche ad uso del soggetto adottante.

Sono considerati meritori, in sede di valutazione delle richieste per l'affidamento delle aree, i servizi di organizzazione e gestione di attività a valenza didattica e ambientale e di tipo ricreativo. Essi consistono nell'organizzazione di attività di educazione e sensibilizzazione ambientale, attività didattiche (es. laboratori) che prevedono il coinvolgimento delle scuole della città e del comprensorio, attività ricreative e culturali in genere che siano finalizzate a valorizzare il parco quale elemento di tutela dell'ambiente e quale spazio pubblico di relazione quali, a titolo esemplificativo, attività di animazione culturale, attività sportive, attività per il tempo libero, e sono considerati, analogamente agli interventi di cui al punto 2), meritori in sede di valutazione delle manifestazioni di interesse per affidamento delle aree.

Articolo 6 - Richiesta di affidamento di un'area a verde

- 1) La richiesta di affidamento, previa pubblicazione e diffusione di apposito avviso, deve essere presentata presso il Protocollo Generale del Comune, indirizzata al Settore UTC, secondo lo schema "Richiesta di affidamento", redatto e reso pubblico dal citato Settore, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento.
- 2) Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto floristico, tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che

l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare. Il progetto di sistemazione dell'area data in affidamento deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita e con il programma o le prescrizioni comunali; dovrà inoltre rispondere ai requisiti di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale. Gli interventi proposti non devono comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi strutturali tali da pregiudicare la normale fruizione dell'area. Se sarà necessario specificare altro concordato tra le parti può essere inserito direttamente nello schema di convenzione.

3) Il Comune esiterà l'istanza entro 30 giorni.

Articolo 7 – Visibilità del soggetto affidatario

L'amministrazione comunale, in cambio del lavoro e dell'impegno del Gestore nell'adozione dell'aiuola della fioriera o dell'area, consentirà l'installazione di una targa informativa che garantisca visibilità al Gestore, a carico dello stesso. Tale possibilità può essere offerta anche alla eventuale ditta fornitrice di piante, fiori, o attrezzature. Il formato della targa sarà A3 o A4 per le aree più grandi e A5 per le aree più piccole / fioriere. La targa dovrà essere fornita di supporto. La targa dovrà essere posizionata all'interno dell'area adottata e in accordo con il Comune.

Articolo 8 – Oneri e obblighi a carico dei soggetti affidatari

- 1) I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.
- 2) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta all'attenzione del Settore UTC ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto affidatario. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti.
- 3) L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

- 4) Sono a carico del soggetto adottante la manutenzione ordinaria dell'area verde e la pulizia delle superfici delle aiuole.
- 5) È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.
- 6) È vietato l'utilizzo di diserbanti e antiparassitari, per tutti gli interventi di cui all'art. 5; qualunque intervento si dovesse rendere necessario dovrà essere preventivamente comunicato ed autorizzato dal Settore Ambiente.
- 7) Il Comune, a mezzo del proprio personale, effettua sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, constatando se viene attuata la convenzione e corrisponde alla documentazione tecnica fornita all'UTC. In caso di inadempienza la convenzione può essere annullata immediatamente. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati al Settore UTC, onde consentire l'adozione dei necessari interventi.
- 8) Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento si rendesse necessario.
- 9) Il soggetto affidatario deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui all'art. 5. Il soggetto affidatario deve, inoltre, farsi carico di ogni responsabilità civile e penale, per eventuale infortunio ai privati che svolgono per conto di esso le attività previste dall'art. 5.
- 10) Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.
- 11) Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture

amovibili che, al termine della convenzione, devono essere rimosse oppure potranno essere lasciate previo ulteriore accordo tra Ente ed affidatario.

- 12) Per tutti gli affidamenti è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro ad eccezione di quelli eventualmente disciplinate da affidamento con bando pubblico. Qualora l'intervento sia di ordinaria, che di straordinaria manutenzione comporti lo spostamento di vetture, dovrà essere fatta richiesta all'Ufficio di Polizia Municipale almeno 48 ore antecedenti i lavori affinché si possa emanare ordinanza di divieto di sosta o transito e conseguente posizionamento della relativa segnaletica stradale.

Articolo 9 - Partecipazione dell'amministrazione comunale

- 1) La partecipazione dell'Amministrazione Comunale è limitata essenzialmente alla messa a disposizione di aree verdi pubbliche secondo gli elenchi pubblicati le richieste pervenute o i bandi emanati per le aree dove si prevede l'esercizio delle attività di cui all'art. 5 in conformità al presente regolamento.
- 2) È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

Articolo 10 - Durata e rilascio dell'autorizzazione di affidamento

- 1) La durata della convenzione per l'affidamento delle aree verdi pubbliche non può superare cinque anni, decorrenti dall'atto di sottoscrizione e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Settore UTC, almeno 60 giorni prima della scadenza e rilasciata, previo parere degli stessi Uffici, attraverso comunicazione scritta al soggetto affidatario. Non è ammesso il rinnovo tacito della convenzione.
- 2) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della Convenzione, per ragioni di interesse pubblico.
- 3) La mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento, il mancato rispetto delle conseguenti richieste dell'Amministrazione Comunale, nonché il

mancato rispetto delle prescrizioni indicate in Convenzione, comporta l'immediata decadenza della convenzione stessa.

- 4) Il soggetto affidatario può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Settore UTC, con un anticipo di almeno 60 giorni.
- 5) Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata, la risistemazione dell'area sarà a carico degli Enti erogatori di servizi che hanno disposto gli interventi.

Articolo 11 - Responsabilità

- 1) Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione.